



**349 000 €**

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 149 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 413 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1989**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Gaz**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine coque, Volets roulants solaire, Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, cave, Menuiserie PVC

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
27/09/2023 - Prix T.T.C



## Villa 6681 Saint-Estève

Dans le haut de Saint Esteve belle maison de construction traditionnelle de type T5 de 149 m<sup>2</sup> habitable sur 413 m<sup>2</sup> de terrain. Sans vis à vis.

Elle est composée d'une cuisine équipée indépendante, d'un grand séjour-salon cheminée avec insert, une chambre et salle d'eau en RDC,

à l'étage de 3 chambres, un dressing, un solarium. Chauffage central gaz, 3 splits, une piscine.

Villa très lumineuse et en bon état.

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus

