

189 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 162 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Volets roulants, volets bois, Double vitrage, Menuiserie PVC

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

24/06/2021 - Prix T.T.C



### Villa Saint-Estève

VILLA 2 FACES DANS UN QUARTIER CALME PROCHE COMMERCES ET ECOLES COMPOSEE D'UNE CUISINE INDEPENDANTE, UN SEJOUR-SALON, 3 CHAMBRES, UNE SALLE DE BAIN AVEC FENETRE, GARAGE, JARDIN,

A MODERNISER.

Frais et charges :

189 000 € honoraires d'agence inclus



Picard Immobilier - 15 bis, Avenue du Général De Gaulle - 66240 Saint Esteve

Tél: 04 68 92 83 00 - Fax: 04 68 92 84 02 - picard.immobilier@cegetel.net

Carte professionnelle n°Carte N. 662006284 - RCS Perpignan 383 416 658

